

Qué es el Programa de Reparación para Personas Mayores?

El Programa de Reparación de Viviendas para Personas Mayores es un programa de dos partes diseñado para ayudar a los propietarios de viviendas de personas mayores elegibles que necesitan reparaciones para la salud, seguridad y accesibilidad de la vivienda.

Qué hace el Programa de Reparación de Viviendas para Personas Mayores?

Los artículos que generalmente califican bajo el Programa de Reparación de Viviendas para Personas Mayores incluyen:

- Reparaciones menores de carpintería, plomería y electricidad
- Reemplazo de puertas y ventanas
- Calentadores deficientes o que no funcionan
- Reemplazo de techo
- Sistemas eléctricos inseguros
- Modificaciones de accesibilidad como la instalación de barras de apoyo o la sustitución de una bañera por una cabina de ducha

Qué reparaciones no son elegibles

- El inmueble debe ser apto par rehabilitación. Una propiedad puede considerarse inadecuada para reparación o rehabilitación si se deteriora más allá de la reparación económica factible y/o el nivel de trabajo excede el alcance del programa.
- El trabajo en edificios separados, los elementos de mantenimiento ordinario, el mantenimiento exterior como el trabajo en el jardín, la limpieza de canaletas y la pintura de rutina no califican.

Quién va hacer el trabajo?

Una vez que se haya determinado la elegibilidad, un Especialista en Rehabilitación de Vivienda del Departamento de Servicios Comunitarios visitará el hogar para crear un informe de trabajo. Solo los proveedores contratistas aprobados por el Condado de New Castle están autorizados a realizar las reparaciones.

Quién califica para el programa?

- Los propietarios de viviendas de 62 años o más, son propietarios y residen en la vivienda como su residencia principal, están por debajo del límite ingresos aplicable para el tamaño de la familia, tienen bienes por debajo del límite de bienes y tienen seguro de vivienda.
- La vivienda debe estar ubicada en el Condado de New Castle, fuera de los límites de Wilmington y Newark. Los propietarios de las viviendas en esas jurisdicciones deben comunicarse con las oficinas de su ciudad para obtener información sobre los programas disponibles para ellos.

Wilmington Real Estate & Housing
(302) 576-3000

Newark Home Improvement
Program
(302) 366-7030

- El valor de la propiedad no puede exceder de los \$337,250 después de que se realicen las reparaciones.
- Las casas móviles deben estar sobre una base permanente ubicada en terreno propiedad del propietario.
- Las casas ubicadas en una zona de inundaciones no son elegibles.

Requerimientos adicionales

- El Programa de reparación de viviendas para personas mayores está disponible para hogares con ingresos brutos ajustados por debajo del 80% del ingreso medio del área de HUD, consulte la tabla.
- El Programa de reparación de Viviendas para Personas Mayores es un programa de dos partes. Los solicitantes calificados pueden recibir hasta \$12,500 en trabajos de reparación en su hogar. Los primeros \$5,000 son una subvención. Cualquier dinero adicional utilizado hasta \$7,500 será un préstamo diferido sin intereses. Los solicitantes calificados pueden optar por no participar en la porción de préstamo del programa. Las personas con hipotecas inversas no serán elegibles para la parte del préstamo del programa.
- Los solicitantes deben estar al día con todas la hipotecas e impuestos y no tener deudas federales o del condado morosas. La evidencia de un plan de pago con pagos a tiempo puede ser aceptable.
- El solicitante no puede tener activos que excedan los límites del programa.
- Debe haber suficiente capital para cubrir el monto del préstamo
- La tasa de interés del préstamo es de 0% y el pago vence si la propiedad se vende, alquila, refinancia, transfiere o ya no está ocupada por el propietario.
- La disponibilidad de fondos por hogar es de \$500 a \$12,500. Los fondos para este programa están limitados por año fiscal y se asigna por orden de llegada.

Lista de Espera

Hay una lista de espera para este programa y los nombres se quitan de la lista en orden de tiempo de llamada. Estar en la lista de espera no significa que un propietario sea eligible para participar en el Programa de Reparación de Viviendas para-Personas Mayores. Los propietarios de viviendas recibirán una carta de solicitud cuando su nombre llegue al principio de la lista. En ese momento, deberán presentar una solicitud y cumplir con las pautas actuales de programa para calificar para la asistencia.

Preguntas Adicionales

Para obtener más información o para ser incluido en la lista de espera del Programa de Reparación de Viviendas para-Personas Mayores, comuníquese con:

New Castle County
Department of Community Services
Community Development
&
Housing Division
(302) 395-5600
Lunes - Viernes
8:00 a.m. – 4:00 p.m.

Pautas de Ingresos *

<i>Number in Household</i>	<i>Less than 80% of Median</i>
1	\$62,500
2	\$71,400
3	\$80,350
4	\$89,250
5	\$96,400
6	\$103,550
7	\$110,700
8	\$117,850

Revisado 6/15/2023

Sujeto a cambio

Programa de Reparaciones Menores para Personas Mayores



NEW CASTLE COUNTY DEPARTMENT OF COMMUNITY SERVICES

Community Development & Housing Division
77 Reads Way, New Castle, DE 19720

(302) 395-5600

